

# Neubau einer Fertigungshalle in Greifswald



Standort:

Technologiepark Greifswald  
Herrenhufen Nord  
Wilhelm-Holtz-Straße  
17489 Greifswald

Investor:

Arne Lüscher  
Kastanienstraße 16  
17493 Greifswald/Eldena

## Unternehmens- und Projektbeschreibung:

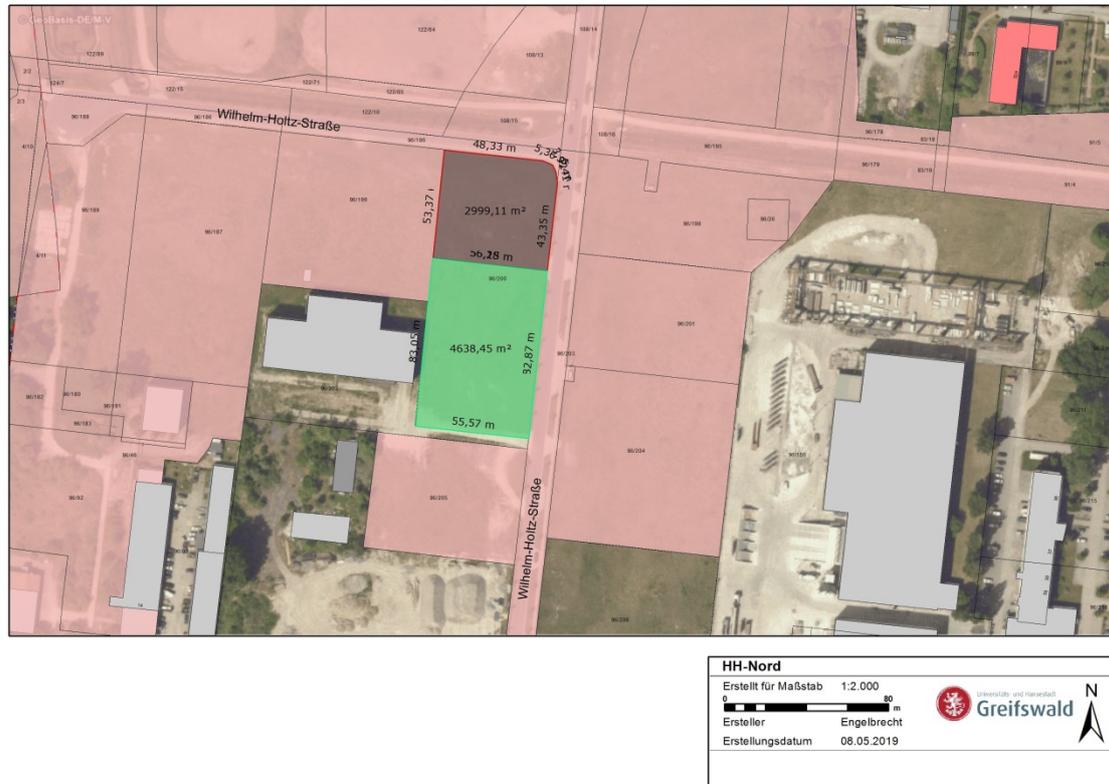
Wir sind ein seit 2006 bestehendes Metallbauunternehmen und in der Gützkower Landstraße 18 (Greifenhof) in Greifswald angesiedelt. Wir fertigen Erzeugnisse aus Stahl-, Edelstahl- und Aluminium für die Bauwirtschaft, Öffentliche Bauträger und Institute.

Durch eine kontinuierliche Entwicklung der Unternehmung und der Erweiterung der Produktion sind wir mit den gemieteten Hallenflächen an unsere Fertigungsgrenzen gekommen und benötigen weiteren Raum für die Fertigung. Der derzeitige Hallenkomplex (bestehend aus 4 Einzelhallen) ist von mir gemietet und es stehen keine weiteren Möglichkeiten der Expansion zur Verfügung.

Um eine Erweiterung und einer zusätzlichen Optimierung der Fertigung Genüge zu tun, habe ich mit dem Amt für Wirtschaft mir ein Gewerbegrundstück im Technologiepark (Herrenhufen Nord) angesehen. Dieses Grundstück steht mir, nach einem positiven Entscheid vom Amt, zum Kauf zur Verfügung. Auf diesem Grundstück soll dann die Fertigungshalle errichtet werden.

In dieser Halle werden dann alle Fertigungsbereiche (Stahlbau/Edelstahlbau und Aluminiumbau) zusammengefasst und können somit optimal miteinander harmonieren.

## Lageplan:



Für die Investition habe ich mir ein Grundstück in der Größe von 4638,45m<sup>2</sup> (grün gekennzeichnet) ausgesucht, welches direkt an einer befahrenen Straße liegt. Dieses Grundstück ist voll erschlossen und sofort bebaubar.

### Fertigungshalle/Konzept:

Um die Investitionskosten gering zu halten, habe ich mich für eine Fertighalle entschieden. Diese besteht aus einer tragenden Stahlkonstruktion mit einer Verkleidung aus Sandwichpaneelen. Der Lieferant der Hallenkonstruktion hat bereits schon einmal diese Halle gebaut, von denen auch die Bilder stammen.

In dieser Halle sind alle betrieblichen Bereiche zusammengefasst und optimal für meine Bedürfnisse zurechtgeschnitten.

Die Grundfläche der Halle beträgt ca. 800m<sup>2</sup> und ist wie folgt aufgeteilt:

Fertigung/Stahl: 420m<sup>2</sup>

Edelstahl/Aluminium: 216m<sup>2</sup>

Büro/Umkleiden: 164m<sup>2</sup>

Der Neubau der Halle deckt das Grundstück zu 75% ab, sodass noch weitere freie Grundstückskapazität für nachfolgende Erweiterungen vorhanden ist.



Hallenansicht Büro/Stahlfertigung



Hallenansicht Büro/Edelstahl- und Aluminiumfertigung



Fertigung / Stahlbau



Fertigung / Stahlbau – Zugang Umkleidebereich

Arne Lüsich

Greifswald, den 22. Mai 2019